

PHỤ LỤC 02

(Kèm theo Báo cáo số 83/BC-TTQĐ ngày 05/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi)

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lấy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)	
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)									
I	Các dự án đã hoàn thành đã và đang hoàn thiện thủ tục trình quyết toán (10 dự án)														
1	Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2) - dự án đã quyết toán, không đưa vào báo cáo	Xã An Phú	2017-2022		19.925		19.925	Đã trình Sở Tài chính thẩm định phê duyệt Quyết toán tại Tờ trình số 833/TTr-TTQĐ ngày 26/11/2025				Sở Tài chính			
2	Khu dân cư dọc đường chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà	Xã Tư Nghĩa	2016-2025	74.500				Được UBND huyện Tư Nghĩa nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ trình quyết toán dự án.	Trình quyết toán dự án						
3	Khu dân cư phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa	Xã Tư Nghĩa	2017-2025	30.395				Được UBND huyện Tư Nghĩa nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ trình quyết toán dự án.	Trình quyết toán dự án						
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tập trung tại xã Sơn Long, huyện Sơn Tây	Xã Sơn Tây		29.000				Đã trình Sở Tài chính thẩm định phê duyệt Quyết toán tại Tờ trình số 60/TTr-TTQĐ ngày 11/02/2026				Sở Tài chính			
5	Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, thành phố Quảng Ngãi	Phường Nghĩa Lộ	2012-2025	105.768	76.019	0	76.019	Đã thi công hoàn thành, đang thực hiện nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; Đã phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường dự án tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 30/01/2024	Trình quyết toán dự án					X	
6	Khu dân cư và Chợ xã Đức Nhuận (giai đoạn 1)	Xã Long Phụng	2019-2025	12.998	11.355	0		Đã thi công hoàn thành, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; đang lập thủ tục trình phê duyệt quyết toán dự án	Trình quyết toán dự án						
7	KDC phía Đông chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh	Xã Mô Cày	2021-2025	3.110	2.565	0		Đang chờ SXD Thông báo chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng và lập thủ tục trình phê duyệt quyết toán dự án	Trình quyết toán dự án			Sở Xây dựng			
8	Quy hoạch khép kín KDC để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất xã Đức Lân (giai đoạn 2)	Xã Lân Phong	2022-2023	1.073	935	0		Đang chờ SXD Thông báo chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng và lập thủ tục trình phê duyệt quyết toán dự án	Trình quyết toán dự án			Sở Xây dựng			
9	KDC Tân Phú, xã Đức Lợi	Xã Long Phụng	2019-2025	14.552	10.602	2.300		Đang chờ SXD Thông báo chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng và lập thủ tục trình phê duyệt quyết toán dự án	Trình quyết toán dự án			Sở Xây dựng			
10	Khu TM&DV Bắc cửa hàng xăng dầu Quán Lát	Xã Mô Cày	2019-2025	14.994	1.149	0		Dự án được UBND huyện Mộ Đức thống nhất dừng thực hiện; đang lập thủ tục trình phê duyệt quyết toán dự án	Trình quyết toán dự án						
II	Các dự án còn thời gian thực hiện hoặc đã được gia hạn thời gian thực hiện (13 dự án)														
1	Khu Tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi	Xã Tịnh Khê	2015-2026	101.957	84.852	100	84.752	1. Công tác bồi thường: đã GPMB 7,38ha/7,5ha đạt 98% diện tích 2. Công tác xây lắp: đã nghiệm thu, thanh toán khối lượng 54,45 tỷ đồng/55,59 tỷ đồng đạt tỷ lệ 98% giá trị hợp đồng	Phối hợp với UBND xã Tịnh Khê lập các thủ tục trình phê duyệt Phương án bồi thường đối với phần diện tích còn lại 243m2 (2 hộ dân và 1 tổ chức)	Vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB: UBND xã Tịnh Khê chưa hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; Các hộ dân không hợp tác kiểm kê, có giá trị nhà cửa vật kiến trúc lớn tại vị trí đường vượt nổi dân sinh nên Trung tâm đã phối hợp với Sở xây dựng, UBND xã Tịnh Kỳ, UBND thành phố trước đây thống nhất xin điều chỉnh ranh dự án tại vị trí đường vượt nổi dân sinh để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.	UBND xã Tịnh Khê sớm hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.	UBND xã Tịnh Khê	Trung tâm phát triển quỹ đất	X	

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
2	Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà	Phường Trương Quang Trọng	2023-2026	70.386		10.000		1. Công tác xây lắp: Chưa triển khai thi công 2. Công tác BT, GPMB: - Diện tích đã bồi thường, hỗ trợ: 25.863,6 m2. - Diện tích đất chưa bồi thường, hỗ trợ: 11.371 m2. - Thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực. Trung tâm đã có văn bản trình UBND phường Trương Quang Trọng ban hành lại thông báo thu hồi đất. 3. Công tác chuyển mục đích và giao đất: Trung tâm đã có văn bản trình xin chuyển mục đích và giao đất (đợt 1).	Khi UBND phường Trương Quang Trọng ban hành lại Thông báo thu hồi đất, Trung tâm tiến hành khảo sát, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ hoàn thành công tác GPMB phân diện tích còn lại chưa bồi thường.	- Hiện nay đơn giá đất và nhà, vật kiến trúc đã tăng, dẫn đến Chi phí bồi thường GPMB và Tổng mức đầu tư tăng. Trung tâm phải trình xin điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án. - Số chủ sử dụng đất đã chết nhiều, các hàng thừa kế thứ nhất làm ăn xa hoặc đi nước ngoài, dẫn đến thủ tục kê khai di sản thừa kế và hàng thừa kế khó khăn, kéo dài, gây chậm trễ trong các tác bồi thường GPMB.	- Cho phép điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án. - Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Trung tâm để thực hiện các thủ tục tiếp theo. - UBND phường Trương Quang Trọng quan tâm, xem xét ban hành các thủ tục thuộc thẩm quyền để sớm hoàn thiện công tác bồi thường, GPMB.	- Sở Tài chính. - Sở Nông nghiệp và Môi trường. - UBND phường Trương Quang Trọng.	- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. - UBND phường Trương Quang Trọng. - Các Sở: Xây dựng, Tư pháp.	
3	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	Phường Trương Quang Trọng	2023-2026	132.523	11.390	10.000	1.390	1. Công tác xây lắp: Chưa triển khai thi công 2. Công tác Bồi thường, GPMB: - Đã hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê 7,04/7,22ha; - Thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực. Trung tâm đã có văn bản trình cấp thẩm quyền ban hành lại thông báo thu hồi đất - Đang phối hợp với phòng KT, HT và ĐT phường Trương Quang Trọng ban hành Thông báo thu hồi đất.	1. Công tác Bồi thường, GPMB: Đang triển khai thực hiện - Phương án đợt 1: Đất của 03 tổ chức (37.834m2): dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2026 - Phương án đợt 2: Đất LUC, CLN, BHK (29.134,9m2): dự kiến hoàn thành trong tháng 7/2026 - Phương án đợt 3: Đất ODT và đất LUC, CLN, BHK còn lại: dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2026 2. Công tác xây lắp: Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình: dự kiến tháng 12/2026	Dự án đang triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB				
4	Khu dân cư phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi	Phường Nghĩa Lộ	2016-2027	296.459	140.890	25.000	140.890	Gồm 03 gói thầu, Tổng giá trị Hợp đồng xây lắp: 46,455 tỷ đồng, cụ thể: - Gói thầu số 08: Thi công xây dựng Khu 1, Giá trị khối lượng thi công hoàn thành đạt 11,944/23,092 tỷ đồng (đạt 51,723%). - Gói thầu số 09: Thi công xây dựng Khu 1; Giá trị khối lượng thi công hoàn thành 8,103/15,762 tỷ đồng (đạt 51,410%). - Gói thầu số 10: Thi công xây dựng hạng mục cấp điện và điện chiếu sáng; Giá trị đã thanh toán 5.040/7,600 tỷ đồng (đạt 64,926%). - Công tác BT, GPMB: Đến nay, đã phê duyệt 16 phương án bồi thường, với 292/305 hộ gia đình và 01 tổ chức, tương ứng 7,9506/8,2480ha; Đã GPMB hoàn thành 7,6481/8,2480ha	Công tác BT, GPMB: - Tập trung rà soát đề xuất UBND phường hướng xử lý đối với 06 hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền bồi thường hỗ trợ. - UBND phường sớm xác nhận các thủ tục liên quan đối với 13 hộ gia đình, cá nhân để lập phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng.	+ Vướng mắc công tác bồi thường. Còn lại 06 hộ chưa nhận tiền bồi thường và 13 hộ chưa đủ điều kiện lập phương án bồi thường, với tổng diện tích là 2.973,7 m2; - Công tác xây lắp: Các gói thầu TCXD ký kết hợp đồng từ năm 2016, do vướng BT, GPMB nên khó triển khai thi công các hạng mục công trình; - Chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án: + Quy hoạch dự án diện tích 8,2480ha nằm trong tổng diện tích trước đây đã được Thủ tướng chính phủ giao đất cho Ban QLDA Đê Bao thị xã Quảng Ngãi xây dựng khu dân cư và công trình hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 62/QĐ-TTtr ngày 22/01/1998, với diện tích 38,530ha. + Ngày 21/01/2026, Trung tâm gửi hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, Sở NN& MT trả hồ sơ tại Thông báo số 231/TB-SNNMT ngày 26/01/2026, với nội dung “ Dự án đã sử dụng một số lô để giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho một số hộ giải tỏa của dự án và thực tế dự án đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng...”	- Đối với UBND phường Nghĩa Lộ: Chủ trì xử lý đối với các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền bồi thường hỗ trợ theo quy định; Kiểm tra xác nhận các thủ tục liên quan đối với 13 hộ gia đình, cá nhân để Trung tâm có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo. - Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường: Xem xét, kiến nghị UBND tỉnh cho thực hiện chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án.	- Sở Nông nghiệp và Môi trường. - UBND phường Nghĩa Lộ	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan chuyên môn	X

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
5	Dự án Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi (Hạng mục đầu tư: GPMB, Xây dựng mới đường nội bộ; Vía hè, cây xanh, thoát nước mưa và san gạt thu gọn mặt bằng)	Xã Tịnh Khê	2023-2027	32.284	907	7.000	907	1. Công tác xây lắp: Chưa triển khai thi công 2. Công tác Bồi thường, GPMB: - Đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt - Thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực. Trung tâm đã có văn bản trình cấp thẩm quyền ban hành lại thông báo thu hồi đất	- Phối hợp với UBND xã Tịnh Khê tổ chức kiểm tra lại khối lượng đào đắp của các hồ nuôi trồng thủy sản - Phối hợp với UBND xã Tịnh Khê xác nhận lại các nội dung liên quan đến nguồn gốc, năm xây dựng làm cơ sở tính toán khối lượng, lập Phương án bồi thường trình cấp thẩm quyền phê duyệt.	- Sổ Địa chính quyền sở UB ban hành kèm theo Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục địa chính, mẫu số 01 lập vào ngày 24/10/2002 đang lưu trữ tại xã Tịnh Khê chưa được UBND xã Tịnh Khê tại thời điểm đó ký, đóng dấu; Đồng thời, Giám đốc Sở địa chính tỉnh cũng chưa ký, đóng dấu; mặc dù trên sổ này đã được ghi chép đầy đủ thông tin về chủ sử dụng (UB), sổ thửa, tờ bản đồ, loại đất nhưng không đủ cơ sở pháp lý (chưa ký, đóng dấu) - Xác định cao độ hiện trạng (trước khi đào) để tính toán khối lượng đất đào, đắp đối với hồ nuôi trồng thủy sản do đã được đào đắp từ năm 1998,	UBND xã Tịnh Khê phối hợp xác nhận chủ sử dụng đất để có cơ sở sớm thực hiện công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án	UBND xã Tịnh Khê	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan chuyên môn	
6	Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha	Cầm Thành	2023-2027	10.663	3.587	3.000	587	1. Công tác xây lắp: Chưa triển khai thi công 2. Công tác Bồi thường, GPMB: - Đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	1. Công tác Bồi thường, GPMB: Dự án đang triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB: dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2026 2. Công tác xây lắp: Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình: dự kiến quý IV/2026 - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026.	Dự án đang triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB				
7	Khu dân cư thôn Tân An, xã Nghĩa An	Xã An Phú	2023-2026	8.000	5.245	500	4.745	1. Công tác xây lắp: Đã thi công hoàn thành đạt 95%; phần khối lượng còn lại đang điều chỉnh khối lượng phát sinh tăng giảm (đã lập bản vẽ thiết kế - dự toán và đang thẩm định) 2. Công tác Bồi thường, GPMB: đã hoàn thành; đã được UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích và giao đất tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 30/01/2024. Chi phí BT, GMB đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 3. Dự án đã được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến năm 2026 của Giám đốc Sở Xây dựng	- Lập và thẩm định, phê duyệt điều chỉnh phần khối lượng phát sinh tăng, giảm hoàn thành trong tháng 3/2026; triển khai thi công và hoàn thành công trình trong quý II/2026					
8	Khu dân cư phân khu OM9, OM10 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh	Xã Sơn Tịnh	2019-II/2026	60.000	42.381	2.000	40.381	- Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích, giao đất; - Dự án thi công hoàn thành trong phần thiết kế được duyệt. Đang lập thủ tục phát sinh đường ống cấp nước để đấu nối theo thỏa thuận - Dự án đã được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến quý II/2026 tại Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 11/02/2026	Lập thủ tục phát sinh để thi công và tổ chức kiểm tra, nghiệm thu hoàn thành, đưa vào sử dụng. Hoàn thành trong quý II/2026					

[illegible]

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
1	Khu dân cư Tịnh Kỳ giai đoạn 2	Xã Tịnh Khê	2017-2025	39.597	32.776	8.000	24.777	- Tổng diện tích quy hoạch dự án là 3,0 ha. Đến nay đã GPMB được 2,3ha/3,0 ha đạt 77% diện tích. - Giá trị hợp đồng thi công xây lắp là 21,59 tỷ đồng, đã được thi công và nghiệm thu khối lượng 11,08 tỷ đồng/21,59 tỷ đồng đạt 51,32% giá trị hợp đồng - Dự án đang được trung tâm trình xin gia hạn thời gian thực hiện dự án 2017-2027	Tiếp tục phối hợp với UBND xã Tịnh Khê thực hiện các thủ tục liên quan để sớm phê duyệt phương án bồi thường, GPMB đối với phần diện tích 0,7ha còn lại của dự án theo quy định	- Hiện nay, việc gia hạn thời gian thực hiện dự án chưa hoàn thành do phải chờ Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 kiểm tra, sau đó Sở chuyên ngành mới có cơ sở tham mưu trình gia hạn thời gian thực hiện - Một số hộ dân không hợp tác, còn tranh chấp quyền sử dụng đất trong quá trình thực hiện dự án - Việc xác nhận các nội dung liên quan như: công nhận quyền sử dụng đất của các thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ.... còn chậm	- Xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo - Chỉ đạo UBND xã Tịnh Khê khẩn trương thực hiện các nội dung xác nhận theo thẩm quyền; tuyên truyền, vận động nhân dân phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện dự án	- Sở Xây dựng - UBND xã Tịnh Khê	Sở, ngành, địa phương liên quan	
2	Khu dân cư phía Bắc Đường Huỳnh Thúc Kháng	Phường Nghĩa Lộ	2017-2025	229.943	194.949	20.000	174.949	- Bồi thường, GPMB: tổng diện tích quy hoạch dự án là 10,42 ha. Đến nay đã GPMB được 9,87ha/10,42 ha đạt 95% diện tích. - Xây lắp: Tổng giá trị hợp đồng là 55,79 tỷ đồng, đến nay đã thi công và được nghiệm thu, thanh toán với giá trị 22,37 tỷ đồng/55,79 tỷ đồng đạt 40% giá trị hợp đồng	- Tiếp tục phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện các thủ tục liên quan để sớm phê duyệt các phương án bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án theo quy định - Rà soát hồ sơ pháp lý để trình cường chế thu hồi đất đối với các hộ dân chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng	- Chưa được chuyển mục đích sử dụng đất; đã triển khai thi công. - Vướng mắc về bồi thường, tái định cư do công ty QISC lập trước đây (vướng mắc trong việc bố trí tái định cư khi chưa đủ điều kiện giao đất (bỏ trí TĐC trên bản đồ, thực địa các vị trí đất chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng)	- Kính đề nghị UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo - Kính đề nghị UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất để lập Phương án bồi thường theo quy định.	- Sở Xây dựng - Sở NN&MT	Sở, ngành, địa phương liên quan	X
3	Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1)	Phường Nghĩa Lộ	2016-2018	246.537		5.000		1. Công tác xây lắp: Thi công san nền, nền đường giao thông K95, thoát nước mưa, thoát nước thải: Giá trị hợp đồng: 33.170 triệu đồng. Khối lượng, giá trị đã thực hiện thanh toán đợt 1 lập ngày 23/6/2017 là 1.186 triệu đồng. 2. Công tác Bồi thường, GPMB: - Công ty QISC đã lập và trình phê duyệt 08 phương án BT, HT và TĐC (đợt 1, 2, 2.1, 4, 5, 5.1, 6, 7) với 194 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức. Tổng diện tích đất đã thu hồi 7,018/11,418 ha; Đã nhận tiền bồi thường 144/196 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức với số tiền là 58.957/77.577 triệu đồng; số hộ chưa nhận tiền bồi thường là 52 hộ gia đình, cá nhân với số tiền 18.557 triệu đồng. 3. Công tác chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất: Hiện nay chưa thực hiện vì lý do Công ty QISC chưa thực hiện nhưng đã thi công công tác xây lắp.	- Trung tâm đã trình xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, sau khi cấp thẩm quyền ban hành Quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, Trung tâm sẽ thực hiện: + Giải quyết các khó khăn, vướng mắc của dự án. + Đánh giá lại hiệu quả đầu tư dự án, giải trình xin điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án. + Tiếp tục thực hiện công tác Bồi thường, GPMB của dự án.	- Vướng mắc về giá đất thu tiền sử dụng đất không cùng thời điểm phê duyệt phương án (thuộc các trường hợp đã nhận tiền BT nhưng chưa ban hành Quyết định giao đất TĐC). - Vướng mắc về hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường (hệ số 1,86). - Vướng mắc của gói thầu xây lắp. - Dự án được cấp thẩm quyền thanh tra và có các kết luận: + Kết luận số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính Phủ. + Kết luận số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh + Kết luận số 142/KL-TTT ngày 31/10/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh	- Cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. - Cho phép điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án sau khi Trung tâm đánh giá lại hiệu quả đầu tư dự án, giải trình và xin điều chỉnh TMDT. - Chỉ đạo Công ty QISC thực hiện truy thu đầy đủ số tiền đã chi trả theo phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm đã được UBND thành phố phê duyệt theo Kết luận thanh tra số 03/KT-TTT; thực hiện bàn giao đầy đủ và quản lý đất ngoài hiện trường; thực hiện tốt các Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP, Kết luận thanh tra số 142/KL-TTT. - Kiến nghị đối với vướng mắc hệ số 1,86: Thống nhất cho phép lập phương án điều chỉnh giảm hệ số 1,86 hoặc thống nhất cho phép tiếp tục thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đất nông	- Sở Xây dựng. - Sở Tài chính. - Công ty QISC.	- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. - UBND phường Nghĩa Lộ. - Văn phòng UBND tỉnh	X

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
4	Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng)	Phường Nghĩa Lộ	2016-2020	220.204		5.000		1. Công tác xây lắp: Công ty QISC đã tổ chức lựa chọn nhà thầu ký Hợp đồng thi công 02 gói thầu, gồm: - Gói thầu số 01: Hợp đồng số 01/2020/HĐ-XD ngày 27/3/2020. Giá trị Hợp đồng 20.311 triệu đồng. Đơn vị thi công: Công TNHH Hùng Tiến và Công ty TNHH TM và Kỹ thuật Việt Phong. Giá trị đã tạm ứng cho đơn vị thi công 3.047 triệu đồng. Đến thời điểm bàn giao dự án, gói thầu trên chưa lập hồ sơ thanh toán khối lượng hoàn thành. - Gói thầu số 04: Hợp đồng số 12/2018/HĐ-XD ngày 03/12/2018. Giá trị Hợp đồng 12.885 triệu đồng. Đơn vị thi công: Xí Nghiệp xây lắp thuộc Công ty QISC. Đến thời điểm bàn giao, đã lập hồ sơ thanh toán khối lượng hoàn thành cho đơn vị thi công là 2.446 triệu đồng. Ngoài 02 gói thầu nêu trên, phần khối lượng xây lắp còn lại của dự án chưa tổ chức đấu thầu thi công, gồm: Đất đắp K98, lớp móng CPĐD, mặt đường, vỉa hè và điện chiếu sáng của các tuyến đường thuộc gói thầu số 04 (trong khu dân cư ngoài tuyến đường Chu Văn An, đường số 21 và đường Lý Nam Đế).	- Trung tâm đã trình xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, sau khi cấp thẩm quyền ban hành Quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, Trung tâm sẽ thực hiện: + Giải quyết các khó khăn, vướng mắc của dự án. + Đánh giá lại hiệu quả đầu tư dự án, giải trình xin điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án. + Tiếp tục thực hiện công tác Bồi thường, GPMB của dự án.	- Vướng mắc thời gian thực hiện dự án. - Vướng mắc về giá đất thu tiền sử dụng đất không cùng thời điểm phê duyệt phương án (thuộc các trường hợp đã nhận tiền BT nhưng chưa ban hành Quyết định giao đất TĐC). - Vướng mắc về hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường (hệ số 1,86). - Bố trí vốn. - Vướng mắc của gói thầu xây lắp. - Dự án được cấp thẩm quyền thanh tra và có các kết luận: + Kết luận số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính Phủ. + Kết luận số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra Dự án Khu dân cư phía Nam Hai Bà Trưng, Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.	- Cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. - Cho phép điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án sau khi Trung tâm đánh giá lại hiệu quả đầu tư dự án, giải trình và xin điều chỉnh TMDT. - Chỉ đạo Công ty QISC thực hiện truy thu đầy đủ số tiền đã chi trả theo phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm đã được UBND thành phố phê duyệt theo Kết luận thanh tra số 03/KT-TTT và thực hiện tốt Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP. - Kiến nghị đối với vướng mắc hệ số 1,86: Thống nhất cho phép lập phương án điều chỉnh giảm hệ số 1,86 hoặc thống nhất cho phép tiếp tục thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho các hộ dân đã được UBND thành phố phê duyệt PABT trong dự án, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt	- Sở Xây dựng. - Sở Tài chính. - Công ty QISC.	- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh. - UBND phường Nghĩa Lộ. - Văn phòng UBND tỉnh	X
5	Đầu tư hạ tầng tại khu đất quy hoạch xây dựng chợ Thu Lộ, phường Trần Phú	Phường Nghĩa Lộ	2023-2025	12.100	118	2.000	118	Dự án mới phê duyệt dự án, chưa thực hiện công tác xây lắp	Hoàn thành công tác BTGPMB và triển khai thi công	Dự án Đầu tư xây dựng sở hữu kinh doanh Chợ Thu Lộ trước đây được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 808/QĐ-UBND, ngày 07/11/2017 Nguồn vốn thực hiện để chi trả tiền BT cho Công ty CP Hóa Chất Quảng Ngãi trước đây do Hợp tác xã ĐTXD TM và DV Thanh Nhật- Thu Lộ làm Chủ đầu tư, UBND thành phố phê duyệt phương án BT tại Quyết định số 5937/QĐ- UBND, ngày 27/7/2018 và ban hành Quyết định thu hồi đất , Quyết định bồi thường, hỗ trợ. Ngày 28/01/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định 109/QĐ-UBND chấm dứt hiệu lực pháp lý Quyết định số 808/QĐ-UBND và giao UBND thành phố thực hiện. Ngày 28/8/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định 3838/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 4868/QĐ-UBND ngày 16/10/2023, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Đầu tư Hạ tầng tại khu đất quy hoạch xây dựng Chợ Thu Lộ (Tên dự án đã được thay đổi). Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố.	Chỉ đạo các Sở Tài Chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về nguồn vốn thực hiện để chi trả tiền cho Công ty CP Hóa Chất Quảng Ngãi; Sở Xây dựng sớm thẩm định, phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo	Sở Tài chính tỉnh	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các Đơn vị liên quan	

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
6	Khu dân cư Đồng Trước, thôn Thọ Lộc Bắc và thôn Hà Nhai Nam, xã Tịnh Hà	Xã Sơn Tịnh	2019-2024	115.000	7.786	2.000	5.786	- Về công tác bồi thường, GPMB: Đã giải phóng mặt bằng diện tích 32.410,7/77.735,1m2, đạt 41,69% - Về công tác thi công xây lắp: Chưa thi công. Đang thực hiện đến bước thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở. - Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2019-2028	Tiếp tục công tác GPMB và Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công để thẩm định, phê duyệt	Chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 263/VP-UBND ngày 14/01/2026, Sở XD có Văn bản số 860/SXD-HĐXD ngày 06/02/2026. Tuy nhiên hiện nay Đoàn Kiểm tra số 1878 chưa kiểm tra, làm việc với Trung tâm nền Trung tâm chưa có Kết quả làm việc với Đoàn kiểm tra để Báo cáo, cung cấp hồ sơ gửi SXD theo đề nghị).	- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 957/TTr-TTQĐ ngày 17/12/2025 của TTPTQĐ) - Kiến nghị UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất từng phần theo tiến độ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (chuyển mục đích, giao đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư như quy định tại Khoản 1, Điều 4, Nghị quyết số 254/2025/QH15)	Sở Xây dựng, Sở NN&MT	Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, UBND xã Sơn Tịnh	
7	Khu dân cư OM6 tại trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2)	Xã Sơn Tịnh	2021-2025	112.882	33.300	10.000	23.300	- Khối lượng thi công hoàn thành 4,815/ 52,224 tỷ đồng (đạt 9,2%); Đã hoàn thành bồi thường GPMB 4,502/ 5,75ha (đạt 78,31%, trong đó đã chuyển mục đích, giao đất 1,7ha). Dự án đã được HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2028 tại NQ 46/NQ-HĐND - Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2021-2028	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. Hoàn thành đến quý III/2026 - Đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường đối với phần diện tích còn lại; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để bàn giao cho nhà thầu. Hoàn thành đến quý IV/2026 - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	Chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 263/VP-UBND ngày 14/01/2026, Sở XD có Văn bản số 860/SXD-HĐXD ngày 06/02/2026. Tuy nhiên hiện nay Đoàn Kiểm tra số 1878 chưa kiểm tra, làm việc với Trung tâm nền Trung tâm chưa có Kết quả làm việc với Đoàn kiểm tra để Báo cáo, cung cấp hồ sơ gửi SXD theo đề nghị).	- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 931/TTr-TTQĐ ngày 15/12/2025 của TTPTQĐ) - Kiến nghị UBND tỉnh tiếp tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất từng phần theo tiến độ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thi công (chuyển mục đích, giao đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư như quy định tại Khoản 1, Điều 4, Nghị quyết số 254/2025/QH15)	Sở Xây dựng, Sở NN&MT	Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, UBND xã Sơn Tịnh	
8	Khu tái định cư Vũng Thảo, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ (giai đoạn 1)	Xã Thọ Phong	2021-2022	39.000	31.923	200	31.723	- Khối lượng thi công hoàn thành 21,373/ 22,948 tỷ đồng (đạt 93%); Đã hoàn thành bồi thường GPMB 40.030,8/ 40.199,2m2 (đạt 99,58%, trong đó đã chuyển mục đích, giao đất 40.030,8m2). Dự án đã được HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2026 tại NQ 46/NQ-HĐND - Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2019-2026	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường đối với phần diện tích 168,4m2 còn lại; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để bàn giao cho nhà thầu. Hoàn thành đến quý III/2026 - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. Hoàn thành đến quý IV/2026 - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	Chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Sở Xây dựng đang lấy ý kiến của các sở, ngành địa phương tại Công văn số 819/SXD-HĐXD ngày 05/02/2026. Hiện nay, còn Sở NN&MT và Sở Tài chính chưa tham gia ý kiến	Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 43/TTr-TTQĐ ngày 02/02/2026 của TTPTQĐ)	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở NN&MT	

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
9	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Miếu tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 1)	Xã Sơn Tịnh	2016-2023	48.812	23.283	5.000	18.283	- Khối lượng xây lắp: 6,758 tỷ đồng/20,8 tỷ đồng đạt 39,47%; Đã hoàn thành bồi thường GPMB 28.260,5m2 /47.922m2 đạt 58,97%, trong đó đã chuyển mục đích, giao đất 26.796m2). Dự án đã được HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2026 tại NQ 46/NQ-HĐND - Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2019-2026	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường đối với phần diện tích còn lại; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để bàn giao cho nhà thầu. - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	Chưa hoàn thành thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 263/VP-UBND ngày 14/01/2026, Sở XD có Văn bản số 860/SXD-HĐXD ngày 06/02/2026. Tuy nhiên hiện nay Đoàn Kiểm tra số 1878 chưa kiểm tra, làm việc với Trung tâm nên Trung tâm chưa có Kết quả làm việc với Đoàn kiểm tra để Báo cáo, cung cấp hồ sơ gửi SXD theo đề nghị).	- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 937/TTr-TTQĐ ngày 15/12/2025 của TTPTQĐ) - Kiến nghị UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất từng phần theo tiến độ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (chuyển mục đích, giao đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư như quy định tại Khoản 1, Điều 4, Nghị quyết số 254/2025/QH15)	Sở Xây dựng, Sở NN&MT	Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, UBND xã Sơn Tịnh	
10	Điểm dân cư số 5, thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình	Xã Sơn Tịnh	2022-2025	3.700	2.850		2.850	- Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng. - Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2022-2026 để nghiệm thu đưa vào sử dụng, quyết toán và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Hoàn thành đến quý II/2026 - Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Hoàn thành đến quý II/2026 - Trình quyết toán công trình	Dự án đã thi công hoàn thành, hiện nay đã hết thời gian thực hiện dự án nhưng chưa được chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất	- Kiến nghị UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để tổ chức đấu giá tạo nguồn thu cho ngân sách	Sở NN&MT	UBND xã Sơn Tịnh	X
11	Xây dựng HTKT Khu đất tại vị trí DC3, DC4 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Cà Tu (giai đoạn 1)	Xã Sơn Hà	2018-2024	4.500	2.286	500	2.286	-Khối lượng thi công hoàn thành đạt 1,656/2,307 tỷ đồng (đạt 75%). Đã hoàn thành bồi thường GPMB 0,677/ 0,93ha (đạt khoảng 72%, trong đó đã chuyển mục đích, giao đất 0,677ha). Dự án đã được HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2027 tại NQ 46/NQ-HĐND. -Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2018-2027	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường đối với phần diện tích còn lại 2.527,2m2 chưa thực hiện; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để bàn giao cho nhà thầu. Hoàn thành đến quý IV/2026 - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	Vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường GPMB, chưa xác định được loại đất, chủ sử dụng đối với thửa đất hộ dân đang sử dụng, một số hộ dân chưa thống nhất phương án dự kiến	Kiến nghị Sở Xây dựng xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 945/TTr-TTQĐ ngày 16/12/2025 của TTPTQĐ)	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng; UBND xã Sơn Hà	

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
12	Khu dân cư Gò Dếp	Xã Sơn Hà	2021-2025	4.500	1.926	2.500	1.926	-Khối lượng thi công hoàn thành đạt 1,060/2,204 tỷ đồng (đạt khoảng 48%). Đã hoàn thành bồi thường GPMB 0,365/ 0,536ha (đạt khoảng 78%, chưa chuyển mục đích giao đất đối với phần đã đã giải phóng mặt bằng và thi công). Dự án đã được HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2026 tại NQ 46/NQ-HĐND. -Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2021-2026	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường đối với phần diện tích còn lại 979m2 chưa thực hiện; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để bàn giao cho nhà thầu. Hoàn thành đến quý III/2026 - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	Vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường GPMB, vướng mắc đối với 2 thửa đất ở. - Chưa chuyển mục đích và giao đất đối với phần mặt bằng đã thi công	Kiến nghị Sở Xây dựng xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 947/TTr-TTQĐ ngày 16/12/2025 của TTPTQĐ)	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng; UBND xã Sơn Hà	X
13	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây	Xã Sơn Tây Thượng	2021-2023	37.000	33.000	4.000	33.000	-Khối lượng thi công hoàn thành đạt khoảng 90%. Đã hoàn thành bồi thường GPMB (đạt khoảng 100%, đã chuyển mục đích, giao đất). Dự án đã được HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2026 tại NQ 46/NQ-HĐND. -Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2021-2026	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Phối hợp với các đơn vị liên quan để chọn vị trí đồ thái phù hợp quy định; Ký kết phụ lục Hợp đồng với đơn vị thi công để tiếp nhận mặt bằng, triển khai thi công phần còn lại của bộ công trình, bàn giao đưa vào sử dụng, quyết toán dự án hoàn thành, dự kiến thời gian thực hiện trong năm 2026. - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	Vướng mắc vị trí bãi thải của dự án, phối hợp với các đơn vị liên quan (UBND xã Sơn Tây Thượng, Đơn vị thi công, Đơn vị tư vấn thiết kế) để tháo gỡ vướng mắc và dự kiến chọn vị trí đồ thái	Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 946/TTr-TTQĐ ngày 16/12/2025 của TTPTQĐ)	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng; UBND xã Sơn Tây Thượng	
14	Khắc phục hậu quả thiên tại sạt lở Khu dân cư ĐăK Dếp, xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây	Xã Sơn Tây Hạ	2024	45.464	33.001	10.000	33.001	-Khối lượng thi công hoàn thành đạt khoảng 100%. Đã hoàn thành bồi thường GPMB (đạt 100%, chưa chuyển mục đích, giao đất). Dự án đã được HĐND tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2026 tại NQ 46/NQ-HĐND. -Dự án đang trình gia hạn thời gian thực hiện dự án năm 2024-2026	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: Trình điều chỉnh tên dự án; chuyển mục đích và giao đất; Quyết toán dự án;	Vướng mắc: điều chỉnh tên dự án; chuyển mục đích và giao đất (đã thi công hoàn thành)	Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo (Tờ trình số 953/TTr-TTQĐ ngày 17/12/2025 của TTPTQĐ)	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng; UBND xã Sơn Tây Hạ	X

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vương chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
15	Khu dân cư dọc đường Cụm Công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương	Xã Tư Nghĩa	2018-2025	93.000	88.203	14.000	74.203	- Tổng diện tích quy hoạch dự án là 9,7 ha. Đến nay đã lập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 100% diện tích và UBND tỉnh đã ban hành QĐ chuyển mục đích và giao đất cho BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa, nhưng hiện tại còn 01 hộ chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 1.707,7m2 (trước đây UBND huyện Tư Nghĩa đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất nhưng không được chấp thuận của Công an tỉnh vì lý do pháp lý chủ Chương đầu tư dự án). - Giá trị hợp đồng thi công xây lắp là 59 tỷ đồng, đã được thi công và nghiệm thu khối lượng 48,9 tỷ đồng/59 tỷ đồng đạt 82,9% giá trị hợp đồng	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. Hoàn thành đến quý III/2026 - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	- Hiện nay còn 01 hộ Lê Ngọc Tuấn chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công.	- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo và chỉ đạo UBND xã Tư Nghĩa tiếp tục vận động hộ ông Lê Ngọc Tuấn nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thi công hoàn thành dự án	UBND xã Tư Nghĩa	Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa	
16	KDC phía Đông đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ	Xã Vệ Giang	2017-2025	58.522	39.370	10.000	29.370	- Tổng diện tích quy hoạch dự án là 4,1 ha. Đến nay đã lập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 3,1ha /4,1ha đạt 75,6% diện tích. - Giá trị hợp đồng thi công xây lắp là 38,4 tỷ đồng, đã được thi công và nghiệm thu khối lượng 16,7 tỷ đồng/38,4 tỷ đồng đạt 43,5% giá trị hợp đồng	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Lập thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại. - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	- DỰ án chưa được gia hạn thời gian thực hiện. - Vướng mắc về giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường. - Dự án có 02 điểm đầu nối vào Quốc lộ 1. Trước khi bàn giao dự án về Trung tâm tỉnh thì UBND huyện Tư Nghĩa (cũ) và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa đã gửi hồ sơ đến Khu Quản lý đường bộ III xin đầu nối vào Quốc lộ 1 nhưng đến nay vẫn chưa được chấp thuận đầu nối	- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo. - Về giá đất cụ thể: hiện nay UBND tỉnh chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất nên Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND xã Vệ Giang phối hợp thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 716/SNNMT-QLĐĐ.			
17	Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và quảng trường huyện Tư Nghĩa	Xã Tư Nghĩa	2018-2025	147.000	134.982	10.000	125.287	- Tổng diện tích quy hoạch dự án là 14,72 ha. Đến nay đã lập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 14,69ha /14,72ha đạt 99% diện tích. - Giá trị hợp đồng thi công xây lắp là 103 tỷ đồng, đã được thi công và nghiệm thu khối lượng 92 tỷ đồng/103 tỷ đồng đạt 89,3% giá trị hợp đồng	Thực hiện các bước tiếp theo sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, trong đó tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu sau đây: - Lập thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại. - Đôn đốc nhà thầu tập trung thi công hoàn thành các hạng mục còn lại trong phần mặt bằng đã được giải phóng, bàn giao mặt bằng. - Hoàn thành giải ngân kế hoạch vốn năm 2026	- Dự án chưa được gia hạn thời gian thực hiện. - Vướng mắc về giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường.	- Kiến nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo. - Về giá đất cụ thể: hiện nay UBND tỉnh chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất nên Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND xã Tư Nghĩa phối hợp thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo ý kiến hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 716/SNNMT-QLĐĐ.			X

[illegible]

[illegible]

TT	Tên dự án	Địa điểm XD (xã/ phường)	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Kế hoạch vốn		Lũy kế giải ngân đến 28/02/ 2026 (triệu đồng)	Tình hình thực hiện (Khối lượng đã thi công, tỷ lệ và diện tích đã GPMB hoàn thành)	Kế hoạch thực hiện năm 2026	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất, Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo	Cơ quan chủ trì tham mưu	Cơ quan phối hợp thực hiện	Ghi chú: Dự án Vướng chuyển mục đích, giao đất. (X)
					Tổng KH vốn đã bố trí đến năm 2026 (triệu đồng)	Kế hoạch vốn năm 2026 (triệu đồng)								
4	Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, phục vụ tái định cư dự án khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn I)	Phường Cẩm Thành	2013-2024	49.076	48.380	0	48.380	Hoàn thành công tác BTGPMB và triển khai thi công	- Tổ chức làm việc với các Nhà thầu Tư vấn thiết kế, thi công xây dựng để có sự phối hợp, thống nhất cùng Giám sát TCXD trong việc rà soát lại toàn bộ các nội dung công việc Kết luận thanh tra, khối lượng thi công thực tế để điều chỉnh: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, tổng dự toán; hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng hoàn công, công trình.	- Chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án: Trước đây UBND thành phố gửi hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, Sở NN& MT trả hồ sơ tại Thông báo trả hồ sơ, với nội dung “ Dự án đã sử dụng một số lô để giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho một số hộ giải tỏa của dự án và thực tế dự án đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng...” - Vướng mắc trong việc thực hiện kết luận thanh tra của dự án (điều chỉnh giảm giá trị bồi thường).	- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Xem xét, kiến nghị UBND tỉnh cho thực hiện chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án. - Kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất cho phép lập hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện dự án để thực hiện các bước tiếp theo	Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Xây dựng	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Cơ quan chuyên môn	X
5	Khu dân cư đường Phan Đình Phùng	Phường Cẩm Thành	2009-2022	72.523	63.098	0	63.098	Hoàn thành công tác BTGPMB và triển khai thi công	- Tổ chức làm việc với các Nhà thầu Tư vấn thiết kế, thi công xây dựng để có sự phối hợp, thống nhất cùng Giám sát TCXD trong việc rà soát lại toàn bộ các nội dung công việc theo Kết luận thanh tra, khối lượng thi công thực tế để điều chỉnh: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, tổng dự toán; hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng hoàn công, công trình.		- Kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất cho phép lập hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện dự án để thực hiện các bước tiếp theo	Sở Xây dựng	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Cơ quan chuyên môn	
6	Khu dân cư Nghĩa Dũng (phía Đông Tinh lộ 623C) phục vụ tái định cư dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc	Xã An Phú	2012-2020	82.430	60.887	0	60.887	Hoàn thành công tác BTGPMB và triển khai thi công	- Tổ chức làm việc với các Nhà thầu Tư vấn thiết kế, thi công xây dựng để có sự phối hợp, thống nhất cùng Giám sát TCXD trong việc rà soát lại toàn bộ các nội dung công việc Kết luận thanh tra, khối lượng thi công thực tế để điều chỉnh: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, tổng dự toán; hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng hoàn công, công trình.	- Chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án: Trước đây UBND thành phố gửi hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, Sở NN& MT trả hồ sơ tại Thông báo trả hồ sơ, với nội dung “ Dự án đã sử dụng một số lô để giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho một số hộ giải tỏa của dự án và thực tế dự án đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng...”	- Kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất cho phép lập hồ sơ xin gia hạn thời gian thực hiện dự án để thực hiện các bước tiếp theo - Sở Nông nghiệp và Môi trường: Xem xét, kiến nghị UBND tỉnh cho thực hiện chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án.	Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Xây dựng	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Cơ quan chuyên môn	X
7	Hạ tầng và Khu dân cư An Vĩnh, xã Tịnh Kỳ	Xã Tịnh Khê	2023-2024	11.500	513	0	513	Đã phê duyệt dự án, chưa thực hiện thi công xây dựng	Trình cấp thẩm quyền cho dừng đầu tư xây dựng dự án và thanh quyết toán các chi phí chuẩn bị đầu tư theo quy định	Trong quá trình triển khai thực hiện, gặp vướng mắc liên quan đến một phần diện tích quy hoạch dự án (diện tích 0,248 ha) nằm trong ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 28/8/2018	Khi điều chỉnh quy hoạch dự án (quy mô từ 1,186ha còn 0,938ha) sẽ làm thay đổi quy mô, mục tiêu đầu tư và hiệu quả của dự án được duyệt, do đó kiến nghị UBND tỉnh cho dừng đầu tư xây dựng dự án và thanh quyết toán các chi phí chuẩn bị đầu tư theo quy định	Sở tài chính	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các Cơ quan chuyên môn	
8	Khu tái định cư IV-A2, giai đoạn I (thuộc Dự án Đê bao, thành phố Quảng Ngãi)													X
9	Khu dân cư và tái định cư thị trấn Mộ Đức	xã Mộ Đức	2024-2027	14.995	3.550	3.000	544	Đã phê duyệt dự án, chưa GPMB; chưa thực hiện thi công xây dựng	Trình điều chỉnh tổng mức đầu tư; Thực hiện GPMB	Dự án vượt tổng mức từ 15 tỷ lên khoảng 17 tỷ do chi phí GPMB tăng	Điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh thời gian, tổng mức) để tiếp tục triển khai GPMB	Sở tài chính		